



Specifieke gebruiksvoorwaarden

Socio-culturele infrastructuur

Hoofdstuk 1: Voorwerp

Deze voorwaarden zijn van toepassing voor volgende infrastructuur:

Raadszaal oud gemeentehuis Rumbeke

Site Ocar Rumbeke (polyvalente zaal en theaterzaal)

Conferentiezaal en cafetaria Expo

Polyvalente zaal Sporthal Beveren

Site Kerelsplein (grote polyvalente zaal, 2 polyvalente kleine zalen, hal, 2 repetitielokalen en voetbalveld)

Secretariaatscontainer stedelijk sportstadion

KOERS (vergaderzaal en zaal der Wereldkampioenen)

Hoofdstuk 2: Voorwaarden bij verhuur

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Bijkomende voorwaarden:

Site Kerelsplein

Wie een evenement organiseert voor meer dan 100 personen en dat na 22 u. nog plaatsvindt, is verplicht om de buurt schriftelijk te informeren. Dit gebeurt door het bussen van een strooibrief in volgende straten: Acaciastraat, Wilgenstraat (tot aan rondpunt), Sint-Jozefstraat en Eikstraat. De strooibrief bevat minimaal volgende gegevens: datum + uren van de activiteit en de contactgegevens van de verantwoordelijke. Een kopie dient aan het vrijetijdspunt bezorgd te worden. Het sluitingsuur is 3 u. Voor beide repetitielokalen is dit 21.30 u.

Conferentiezaal en cafetaria Expo

De conferentiezaal kan gehuurd worden op voorwaarde dat deze niet indruisen tegen de ordemaatregelen en het algemene verhuurreglement van Expo Roeselare zoals bepaald in de administratieve verordening voor site schiervelde.

Polyvalente zaal Sporthal Beveren

Deze zaal kan alleen gehuurd worden tijdens de openingsuren van de sportaccommodatie sporthal Beveren.

KOERS

De concessiehouder van het KOERS*kaffee* heeft exclusiviteit op het leveren van dranken. Voor de catering is de concessiehouder eveneens de bevoorrechte partner maar heeft geen exclusiviteit. Activiteiten waarbij het hoofddeel bestaat uit mechanisch versterkte muziek zijn niet toegelaten in KOERS.

Hoofdstuk 3: Huurprijs

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

De huurprijs wordt per infrastructuur op volgende manier bepaald:

Bepaling huurprijs	Infrastructuur
Per dagdeel (00:00-08:00; 08:00-12:00; 12:00-18:00; 18:00-24:00)	Raadszaal oud gemeentehuis Rumbeke Site Ocar Rumbeke (polyvalente zaal) Site Kerelsplein (grote polyvalente zaal, 2 polyvalente kleine zalen, hal voor niet-sportactiviteit), vergaderzaal KOERS
Per dag	Conferentiezaal Expo Polyvalente zaal Sporthal Beveren Zaal der Wereldkampioenen
Per uur	Site Kerelsplein (2 repetitielokalen, hal voor sportactiviteit en voetbalveld)
Per manifestatiedag.	Site Ocar Rumbeke (theaterzaal)

Bijkomende voorwaarde

KOERS

De Zaal der Wereldkampioenen kan iedere dag van 17.00 tot 04.00 gehuurd worden. Tijdens de reguliere openingstijden is geen verhuur mogelijk.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan beslissen om een wijziging van tarief en/of afwijking uurperiode toe te kennen en kan desgevallend een maximumbedrag van ondersteuning vastleggen, indien de aanvrager kan motiveren dat het evenement of de activiteit een specifieke link heeft met wielrennen. Alle afwijkingen zijn op aanvraag en worden telkens bekeken in functie van beschikbaarheid én haalbaarheid en mits rekening te houden met eventueel extra opgelegde voorwaarden.

Hoofdstuk 4: Voorrangsregels

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Bijkomende voorwaarden:

Site Kerelsplein

Deze locatie kan enkel gehuurd worden als er geen vakantiewerking is. Voor laagbouw en hal geldt dat voor de volledige schoolvakanties met uitzondering van de kerstvakantie. Voor de repetitielokalen en de kleedkamers geldt dit enkel voor de activiteitsdagen tussen 8 u. en 18 u. Activiteiten voor of door jongeren (-26 jaar) krijgen voorrang op andere activiteiten. Deze voorrangsregel geldt tot 4 maanden voor de activiteit.

Conferentiezaal en cafetaria Expo

Bij huur van Expo Roeselare krijgt de huurder voorrang op het gebruik van de conferentiezaal tot 4 maanden voor de manifestatie. Bij een huur-aanvraag van Expo Roeselare op minder dan 4 maanden voor de manifestatie vervalt deze voorrangsregel. Aanvragen voor het gebruik van de conferentiezaal kunnen dus ten vroegste 4 maanden op voorhand gebeuren.

Site Ocar Rumbeke (theaterzaal)

Huurders van categorie A, B en D kunnen 2 jaar op voorhand reserveren.

Hoofdstuk 5: Aanvraag

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Hoofdstuk 6: Duur

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Bijkomende voorwaarden:

Site Ocar Rumbek (theaterzaal)

De huurder krijgt de zaal telkens ter beschikking vanaf de dinsdag voor de eerste manifestatiedag om alle voorbereidingen te treffen. De huurperiode loopt tot en met de maandag na de laatste manifestatiedag.

Hoofdstuk 7: Opvolging vigerende regelgeving diverse overheden

Deze worden bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden

Bijkomende voorwaarden:

Site Ocar Rumbek (polyvalente zaal en theaterzaal)

Bijkomende podia mogen enkel geplaatst worden in samenspraak met de medewerker ter plaatse. Zij mogen nooit een in- of uitgang blokkeren.

Toestellen werkend op elektriciteit mogen enkel gebruikt worden op de plaatsen aangewezen door de beheerder.

Het is omwille van de veiligheid (brandweer) verboden om op de binnenplaats auto's te parkeren.

Bij het ophangen van een spandoek aan de inrit (ingang Kerkplein), moet een vrije hoogte van 4 meter vrijgehouden worden en dit kan pas na overleg met en goedkeuring door de medewerker ter plaatse.

Site Kerelsplein

De hal van site Kerelsplein beschikt over een jaarabonnement van de billijke vergoeding.

KOERS

Activiteiten die binnen doorgaan moeten ten laatste om 04.00 uur beëindigd worden. Voor buitenactiviteiten dient dit aangevraagd te worden via het evenementenloket.

Hoofdstuk 8: Verzekering

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Hoofdstuk 9: Waarborg

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Hoofdstuk 10: Betalingsmodaliteiten

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Hoofdstuk 11: Toezicht

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Hoofdstuk 12: Annulatie

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Hoofdstuk 13: Schoonmaak

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Bijkomende voorwaarden:

Raadszaal oud gemeentehuis Rumbeke, Site Ocar Rumbeke (polyvalente zaal en theaterzaal), Conferentiezaal Expo, Polyvalente zaal Sporthal Beveren:

De huurder voorziet zelf poetsproducten voor het reinigen van de (buiten)ruimtes en het sanitair. Er wordt poetsmateriaal ter beschikking gesteld. De huurder dient zelf reglementaire PMD- en vuilniszakken te voorzien en te gebruiken. Deze kunnen achtergelaten worden.

Site Kerelsplein:

De huurder staat zelf in voor het meebrengen van vuilniszakken. Ieder gebouw heeft zijn specifieke locatie waar de zakken kunnen verzameld worden.

KOERS

De huurder is bij het gebruik van de infrastructuur verantwoordelijk om de omgeving proper achter te laten. De omgeving staat beschreven in de technische fiche.

Twee uur schoonmaak door een externe firma is inbegrepen in de huurprijs, indien er meer tijd nodig is omdat de Zaal der Wereldkampioenen niet of niet voldoende ontruimd werd zullen de extra prestaties voor het poetsen gefactureerd worden aan de huurder. Het poetsen van de vergaderzaal gebeurt door eigen diensten.

Hoofdstuk 16: Schade en diefstal

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Hoofdstuk 17: Schorsing

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Hoofdstuk 18: Bevoegdheden, betwisting en beroep

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Hoofdstuk 19: Inwerkingtreding

Deze specifieke gebruiksvoorwaarde socio-culturele infrastructuur werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 12 november 2019 en treedt in werking vanaf 1 december 2019.